

西栗倉村 令和 8 年度しごと・くらし応援住宅及びユニット型実証住宅外部倉庫一
式調達仕様書

1. 調達の目的と概要

住宅環境改善のため、当該住宅へ各1棟ずつ外部倉庫を設置する。

2. 基準品

(1)しごと・くらし応援住宅

納入する製品は、積雪 80cm以上に耐える製品とし、以下の製品または、これと同等以上の性能・機能を有する製品とすること。

製品名
イナバ倉庫 FORTA FS-1809SF（多雪型）
マツモト倉庫 MN-1810

(2)ユニット型実証住宅

納入する製品は、積雪 60cm以上に耐える製品とし、以下の製品または、これと同等以上の性能・機能を有する製品とすること。

製品名
イナバ倉庫 シンプリーMJX-139EF
マツモト倉庫 NT139D

(3) 付属オプション(タイヤ収納)

各棟にタイヤ収納用オプションを設置すること。なお、しごと・くらし応援住宅は車 2 台分(タイヤ 8 本分)、ユニット型実証住宅は車 1 台分(タイヤ 4 本分)の収納に対応すること。

(4)製品のカラー

納入する外部倉庫のカラー(本体および扉部等)は、既存住宅の景観に配慮し、黒色またはこれに準ずるダーク系カラー(チャコールグレー等)とし、全棟同色で統一すること。

3. 数量

(1)しごと・くらし応援住宅 7棟

(2)ユニット型実証住宅 5棟

4. 納入場所

別紙「外部倉庫設置予定場所」のとおり

5. 納入期日

契約締結日から令和8年11月 20 日

6. 組立・設置

(1)別紙「外部倉庫設置予定場所」に示す納入場所で組み立てを行うこと。

(2)設置場所の下地状況(土・コンクリート・アスファルト等)に応じ、ブロックの水平据付および適切なアンカー止め等の転倒防止対策を実施すること。

7. その他

(1)外部倉庫設置予定場所については、発注者と協議の上、変更することがある。

(2)納品にあたっては、発注者の指示に従うこと

(3)設置・運搬・産業廃棄物の処分等に係る費用(設置に伴って発生した残土等の処分費用も含める)は、全て受注者の負担によるものとする。

(4)安全管理には十分注意すること

(5)設置先の構造物等に対し十分注意を払い必要に応じ養生等を行うこと。また、構造物等を破損した場合には、受注者の責において、速やかに原状復帰をすること。

(6)納品にあたっては、発注者と納入日を調整のうえ、納入期日までに完了すること。

(7)当該住宅の入居者の迷惑とならないよう、十分に配慮した上で設置を行うこと。

(8)その他、本仕様書に定めのない事項で疑義が生じたときは、発注者と協議し、その指示に従うこと。

外部倉庫設置予定場所

1. 住宅名称及び設置場所住所

(1) 名称：しごと・くらし応援住宅

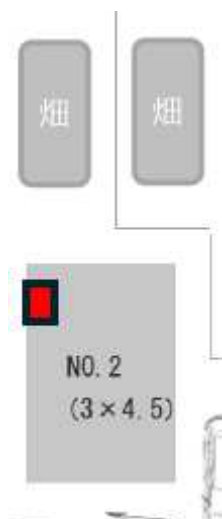
住所：岡山県英田郡西粟倉村大字長尾 1 1 7 9 番地 1

(2) 名称：ユニット型実証住宅

住所：岡山県英田郡西粟倉村大字長尾 3 1 1 番地

2. 設置場所

(1) しごと・くらし応援住宅 2 号棟



外部倉庫設置イメージ



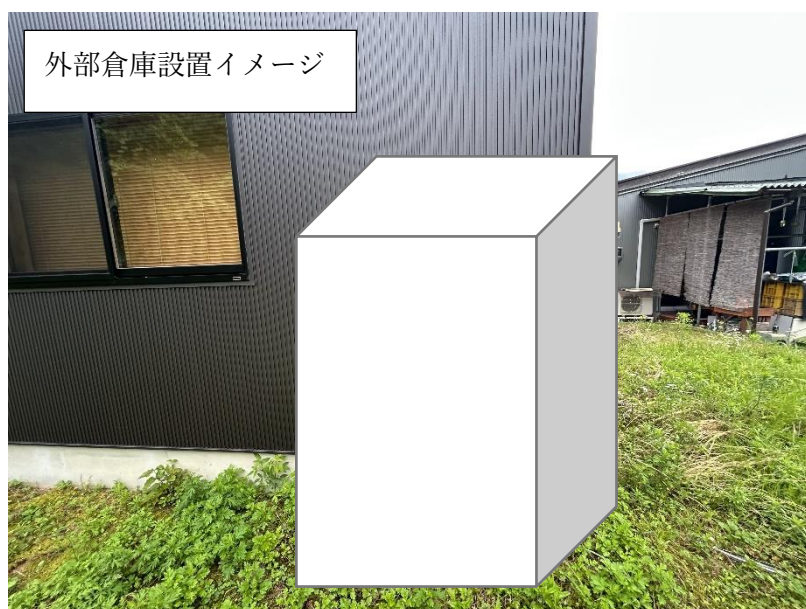
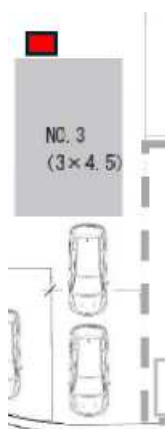
現在、物置が設置されて場所に設置する。なお、現在の物置については、入居者の方で解体・撤去を行う。

地面の状態

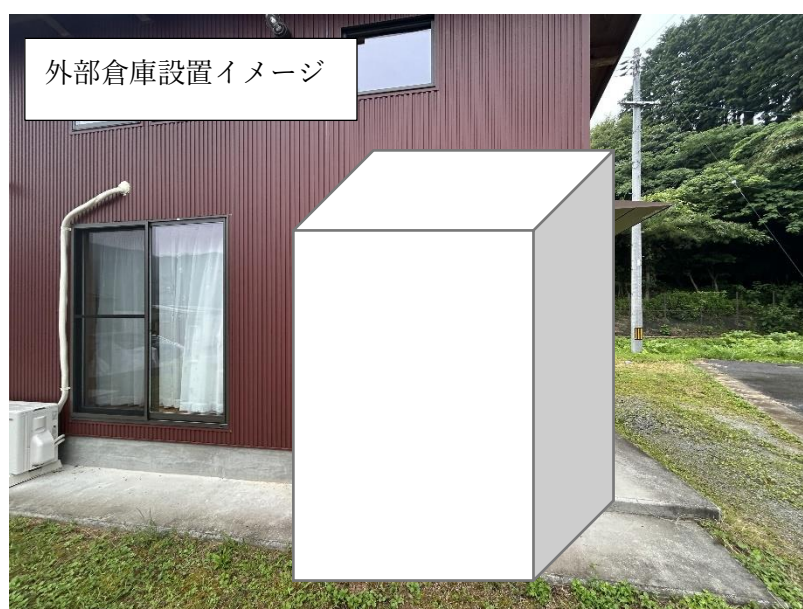
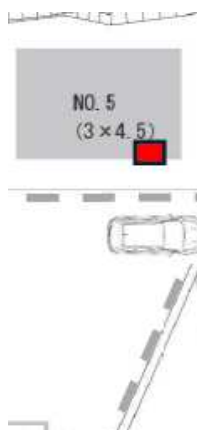


※犬走り（コンクリート）と人工芝の間に設置を行います。また、犬走りと人工芝の間には段差があります。

(2) しごと・くらし応援住宅3号棟

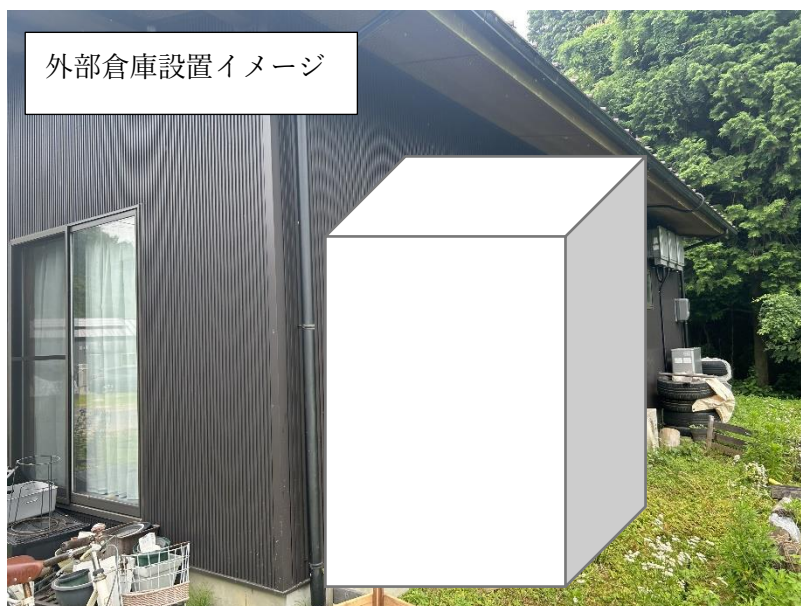
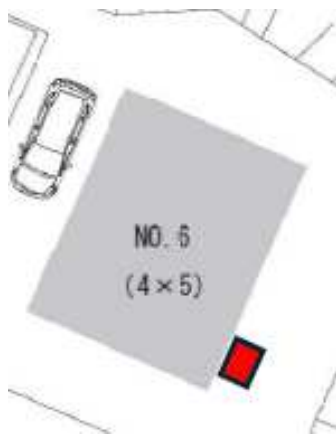


(3) しごと・くらし応援住宅5号棟

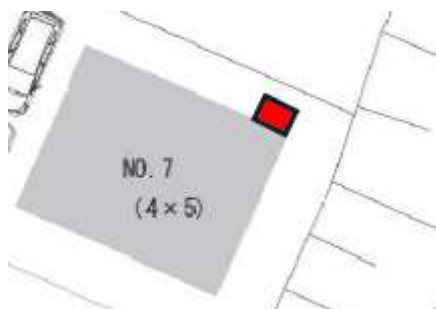


※犬走り（コンクリート）と人工芝の間に設置を行います。また、犬走りと人工芝の間には段差があります。

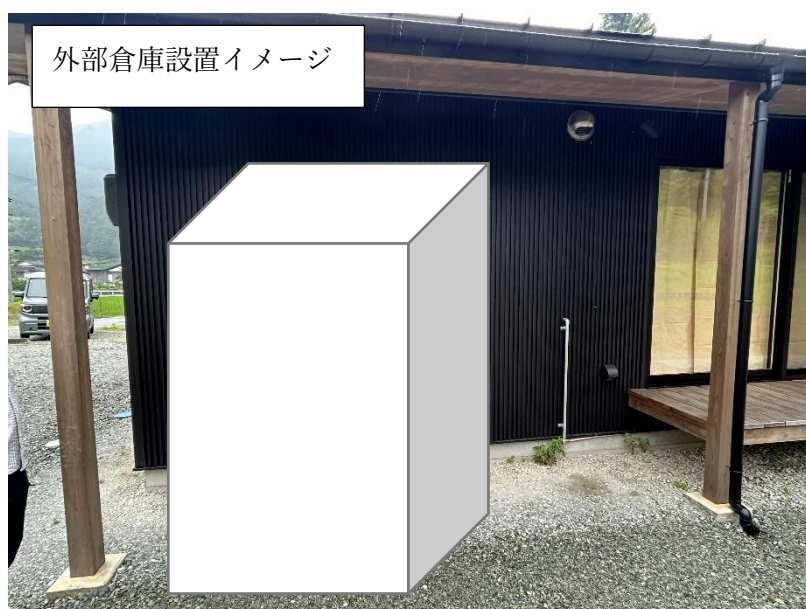
(4) しごと・暮らし応援住宅 6 号棟



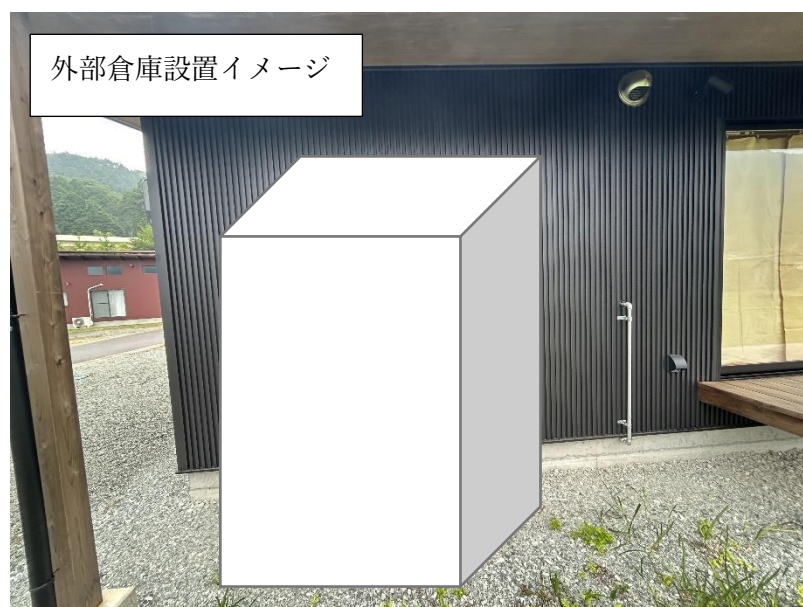
(5) しごと・くらし応援住宅7号棟



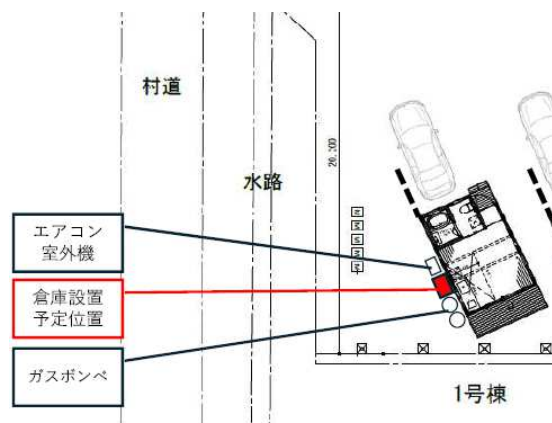
(6) しごと・くらし応援住宅11号棟



(7) しごと・暮らし応援住宅12号棟

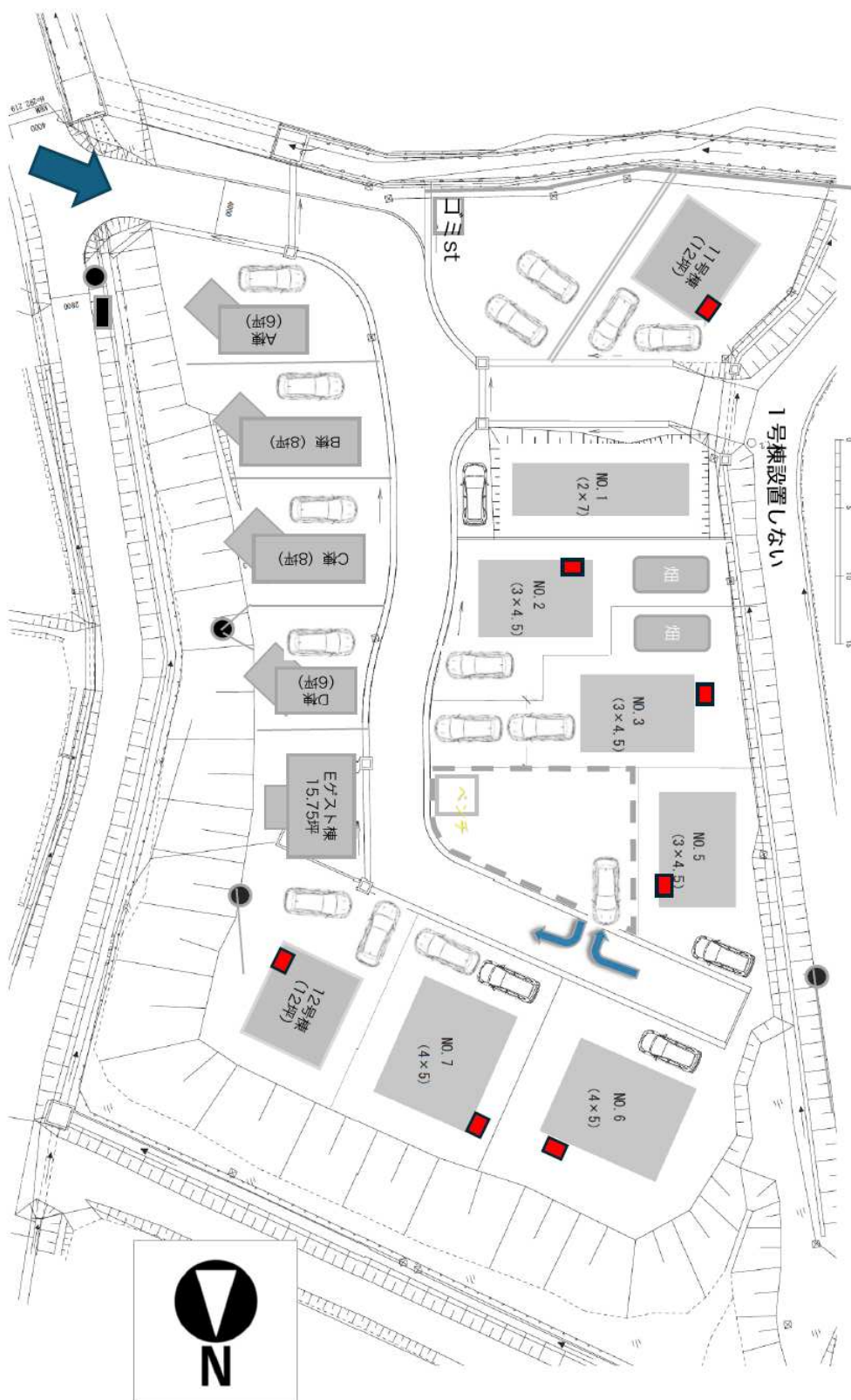


(8) ユニット型実証住宅1～5号棟



3. 位置図

(1) しごと・くらし応援住宅



(2) ユニット型実証住宅

