

令和7年度村営住宅家賃算定基礎表

区分	収入区分(月額)		家賃算定基礎額	市町村立 立地係数	規模係数	経過年数 係数 (木造)	利便性係数			
	下限	上限								
1		104,000	34,400	0.7	H2	H2	0.9577	1-係数×経過年数(-16)	0.0177	0.7522
2	104,001	123,000	39,700		1.0815	0.6955		1-係数×経過年数(17-)	0.0087	0.6955
3	123,001	139,000	45,400		H3	H3		1-係数×経過年数(-16)	0.0177	0.7699
4	139,001	158,000	51,200		1.0953	0.7042		1-係数×経過年数(17-)	0.0087	0.7042
5	158,001	186,000	58,500		H7	H7	1-係数×経過年数(-16)	0.0177	0.8407	
6	186,001	214,000	67,500		1.2200	0.7390	1-係数×経過年数(17-)	0.0087	0.7390	
7	214,001	259,000	79,000		H12	H12	1-係数×経過年数(-16)	0.0177	0.9292	
8	259,001		91,100		1.1615	0.7825	1-係数×経過年数(17-)	0.0087	0.7825	

●平成2年度建築住宅

区分	収入区分(月額)		家賃算定基礎額	令和7年度										
	下限	上限		入居者										
				本来家賃	収入超過者家賃									
1		104,000	34,400	17,300										
2	104,001	123,000	39,700	20,000										
3	123,001	139,000	45,400	22,800										
4	139,001	158,000	51,200	25,800										
5	158,001	186,000	58,500	29,400	1/5	35,000	2/5	40,700	3/5	46,400	4/5	52,100	5/5	57,800
6	186,001	214,000	67,500	34,000	1/4	39,900	2/4	45,900	3/4	51,800	4/4	57,800		
7	214,001	259,000	79,000	39,800	1/2	48,800	2/2	57,800						
8	259,001		91,100	45,900	1/1	57,800								

記号	項目	係数等	変動項目
A	市町村立地係数	0.7	変動なし
B	規模係数	1.0815	変動有り
C	経過年数係数	0.6955	手動計算
D	利便性係数	0.9577	自動計算
E	住戸専用面積	70.3	変動なし
F	経過年数	35	自動計算
G	住宅隣接地の土地の公示価格	3.374	毎年確認入力
H	村最高位の土地の公示価格	4.830	毎年確認入力
I	近傍同種の住宅家賃	57.800	毎年入力

●平成3年度建築住宅

区分	収入区分(月額)		家賃算定基礎額	令和7年度										
	下限	上限		入居者										
				本来家賃	収入超過者家賃									
1		104,000	34,400	17,700										
2	104,001	123,000	39,700	20,500										
3	123,001	139,000	45,400	23,400										
4	139,001	158,000	51,200	26,400										
5	158,001	186,000	58,500	30,200	1/5	37,400	2/5	44,700	3/5	51,900	4/5	59,200	5/5	66,500
6	186,001	214,000	67,500	34,900	1/4	42,800	2/4	50,700	3/4	58,600	4/4	66,500		
7	214,001	259,000	79,000	40,800	1/2	53,600	2/2	66,500						
8	259,001		91,100	47,100	1/1	66,500								

記号	項目	係数等	変動項目
A1	市町村立地係数	0.7	変動なし
B1	規模係数	1.0953	変動有り
C1	経過年数係数	0.7042	手動計算
D1	利便性係数	0.9577	自動計算
E1	住戸専用面積	71.2	変動なし
F1	経過年数	34	自動計算
G1	住宅隣接地の土地の公示価格	3.374	毎年確認入力
H1	村最高位の土地の公示価格	4.830	毎年確認入力
I1	近傍同種の住宅家賃	66.500	毎年入力

●平成7年度建築住宅

区分	収入区分(月額)		家賃算定基礎額	令和7年度										
	下限	上限		入居者										
				本来家賃	収入超過者家賃									
1		104,000	34,400	20,700										
2	104,001	123,000	39,700	23,900										
3	123,001	139,000	45,400	27,400										
4	139,001	158,000	51,200	30,900										
5	158,001	186,000	58,500	35,300	1/5	42,100	2/5	48,900	3/5	55,700	4/5	62,500	5/5	69,300
6	186,001	214,000	67,500	40,700	1/4	47,800	2/4	55,000	3/4	62,100	4/4	69,300		
7	214,001	259,000	79,000	47,700	1/2	58,500	2/2	69,300						
8	259,001		91,100	55,000	1/1	69,300								

記号	項目	係数等	変動項目
A2	市町村立地係数	0.7	変動なし
B2	規模係数	1.2200	変動有り
C2	経過年数係数	0.7390	手動計算
D2	利便性係数	0.9577	自動計算
E2	住戸専用面積	79.3	変動なし
F2	経過年数	30	自動計算
G2	住宅隣接地の土地の公示価格	3.374	毎年確認入力
H2	村最高位の土地の公示価格	4.830	毎年確認入力
I2	近傍同種の住宅家賃	69.300	毎年入力

●平成12年度建築住宅

区分	収入区分(月額)		家賃算定基礎額	令和7年度										
	下限	上限		入居者										
				本来家賃	収入超過者家賃									
1		104,000	34,400	19,600										
2	104,001	123,000	39,700	22,600										
3	123,001	139,000	45,400	25,900										
4	139,001	158,000	51,200	29,200										
5	158,001	186,000	58,500	33,300	1/5	42,000	2/5	50,800	3/5	59,500	4/5	68,300	5/5	77,100
6	186,001	214,000	67,500	38,500	1/4	48,100	2/4	57,800	3/4	67,400	4/4	77,100		
7	214,001	259,000	79,000	45,000	1/2	61,000	2/2	77,100						
8	259,001		91,100	51,900	1/1	77,100								

記号	項目	係数等	変動項目
A2	市町村立地係数	0.7	変動なし
B2	規模係数	1.1615	変動有り
C2	経過年数係数	0.7825	手動計算
D2	利便性係数	0.8969	自動計算
E2	住戸専用面積	75.5	変動なし
F2	経過年数	25	自動計算
G2	住宅隣接地の土地の公示価格	2.016	毎年確認入力
H2	村最高位の土地の公示価格	4.830	毎年確認入力
I2	近傍同種の住宅家賃	77.100	毎年入力

令和7年度村営単独住宅家賃算定基礎表

区分	収入区分(月額)		家賃算定基礎額	市町村立立地係数	規模係数	経過年数係数(木造)	利便性係数
	下限	上限					
1		104,000	34,400	0.7	H24 1.3123	H24 0.8869	0.8969
2	104,001	123,000	39,700				
3	123,001	139,000	45,400				
4	139,001	158,000	51,200				
5	158,001	186,000	58,500				
6	186,001	214,000	67,500				
7	214,001	259,000	79,000				
8	259,001		91,100				

●平成24年度建築住宅

区分	収入区分(月額)		家賃算定基礎額	令和7年度											
	下限	上限		入居者											
				本来家賃	収入超過者家賃										
1		104,000	34,400	25,100											
2	104,001	123,000	39,700	29,000											
3	123,001	139,000	45,400	33,100											
4	139,001	158,000	51,200	37,400											
5	158,001	186,000	58,500	42,700	1/5	54,800	2/5	67,000	3/5	79,200	4/5	91,400	5/5	103,600	
6	186,001	214,000	67,500	49,300	1/4	62,800	2/4	76,400	3/4	90,000	4/4	103,600			
7	214,001	259,000	79,000	57,700	1/2	80,600	2/2	103,600							
8	259,001		91,100	66,500	1/1	103,600									

記号	項目	係数等	変動項目
A2	市町村立地係数	0.7	変動なし
B2	規模係数	1.3123	変動有り
C2	経過年数係数	0.8869	手動計算
D2	利便性係数	0.8969	自動計算
E2	住戸専用面積	85.3	変動なし
F2	経過年数	13	自動計算
G2	住宅隣接地の土地の公示価格	2,016	毎年確認入力
H2	村最高位の土地の公示価格	4,830	毎年確認入力
I2	近傍同種の住宅家賃	103,600	毎年入力