

西粟倉村農業委員会議事録

1. 開催日時 令和 7年 5月20日(火) 午後6:30～ 7:00

2. 開催場所 あわくらホール

3. 出席者

農業委員	事務局
○ 青木英隆 欠	事務局長 春名 一樹
○ 萩原眞壽雄	事務員 谷口 亮太郎
○ 上山光重	
○ 清水貴志	
○ 神原秀吾	
○ 政久剛志	
○ 井上 誠	
○ 春名光博 欠	
○ 新田 茂	
○ 春名昌美	
○ 田中裕之	
○ 小椋義宣	

4. 議事日程

- ・ 議事録署名委員の選出
- ・ 議案第1号 農用地利用集積等促進計画の公告について(一括契約)
- ・ 議案第2号 農地法第5条
- ・ 議案第3号 令和6年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表について
- ・ 報告第1号 農地法第3条の3
- ・ 報告第2号 現況証明
- ・ 報告第3号 農業振興地域整備計画の軽微な変更

5. 議決事項

- ・ 議案第1号 許可 ・ 不許可
- ・ 議案第2号 許可 ・ 不許可

6. 内容

事務局長	それでは、お時間となりました。5月の農業委員会を始めさせて頂く前に今年度より事務局長に就任した私、春名よりまずはお挨拶をさせて頂きたいと思います。 (事務局長挨拶) 本日は春名光博委員と青木委員より欠席の連絡をいただいております。
------	---

	<p>それでは、会長よろしく申し上げます。</p>
会長	<p>それでは、議題にそって審議していきたいと思っておりますのでよろしく申し上げます。</p> <p>まず、今回の議事録署名委員の指名をします。今回は、議席番号 3 番の政久委員と 4 番の萩原委員に申し上げます。</p> <p>それでは、事務局から説明をよろしく申し上げます。</p>
事務局	<p>失礼します。</p> <p>それでは、早速ですが資料 2 ページ目をお願いします。</p>
事務局	<p>■議案第 1 号 P2 農用地利用集積等促進計画の公告について。 今回、1 件の新規設定の申請がありました。</p> <p>■申請番号 4 番（使用貸借権）1 筆 渡し人 西栗倉村●●●番地 ●●● 氏 受け人 西栗倉村●●●番地 ●●● 氏</p> <p>地域計画に記載がない者は原則農地の貸し借りはできませんが 5 ページにあります「貸借権の設定等を受ける者の農業経営の状況等」の書類を提出いただいているので、地域計画に追加をすることなく契約が可能です。●●●氏は現段階でこれ以上農地を増やす予定がないとの事でしたので今回の処理をすることとしました。</p> <p>詳細は 3～5 ページに添付をしておりますのでご確認ください。以上で説明を終わります。</p>
会長	<p>第 1 号議案について、何かありますでしょうか。</p>
	<p>(意見聴取) 異議なし。</p>
会長	<p>他に無いようでしたら、第 1 号議案についてはご承認いただきました。</p> <p>次に、第 2 号議案について説明をお願いします</p>
事務局	<p>■議案第 2 号 P6 農地法 5 条の案件です。</p> <p>譲渡人 西栗倉村●●●番地 ●●● 氏 譲受人 西栗倉村●●●番地 ●●● 氏</p> <p>本件は該当農地に事務所と駐車場へ転用する案件です。岡山県の「農地転用許可に係る審査基準」内にある、既存の施設の拡張であって、拡張に係る部分の敷地の面積が既存の施設の敷地の面積の 2 分の 1 を超えないものにとり、例外的に転用を認めることができます</p> <p>本農地につきましては平成●年頃に公共事業で除雪車格納している車庫が建っている</p>

	<p>農地です。平成●年以前は公共事業で土地収用をする際、転用の義務が無く、現在でも地目が田のままという経緯だったようです。転用申請の義務がありませんでしたが、車庫以外の部分も埋め立てて現状の状況となっているので、土地所有者の●●●氏と●●●区長の●●●氏より始末書の提出をいただいております。</p> <p>詳細は、7ページとお手元にあります追加資料をご確認ください。以上で説明を終わります</p>
会長	第2号議案について、何かありますでしょうか。
(意見聴取)	異議なし。
会長	他に無いようでしたら、第2号議案についてはご承認いただきました。 次に、第3号議案について説明をお願いします。
事務局	<p>議案第3号 P9 令和6年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表について説明させていただきます。</p> <p>農業委員会においては、その運営の透明性を確保するため、農地等の利用の最適化の推進の状況その他農業委員会における事務の実施状況について、インターネットの利用その他適切な手段により公表することが、農業委員会等に関する法律第37条で義務付けられていることから、次のとおり公表いたします。</p> <p>今回は主だった点のみ上げさせていただきます。 9ページは農業委員会の現在の状況、農家農地の概要となっております。</p> <p>10ページは農業委員会の実績及び点検・評価結果となっております。 上には農地の集積の現状と課題が記載されており、下には遊休農地の現状と課題が記載されておりますのでご確認ください。</p> <p>12ページ中ほどから最適化活動の活動目標を記載しております。 強化月間の内容や実績を記載しています。</p> <p>同ページ下部には推進委員等の点検・評価結果が記載されておりますのでご確認をお願いします。</p> <p>県の方にもこちらの書類は提出しており現在内容の確認をいただいております。 県から修正点を挙げられましたらそちらは修正をしていく予定です。</p> <p>以上で説明を終わります。よろしく願いいたします。</p>
会長	第3号議案について、何かありますでしょうか。

<p>(意見聴取)</p> <p>異議なし。</p>	
会長	<p>他に無いようでしたら、第3号議案についてはご承認いただきました。</p> <p>次に、報告第1号について説明をお願いします</p>
事務局	<p>■報告事項第1号 P14</p> <p>農地法第3条の3の規定による届出についてです。</p> <p>今回2件の届出がありました。</p> <p>■報告番号2番 1筆</p> <p>届出者 東京都●●●番地 ●●●氏</p> <p>本件は故●●●氏の死亡による相続の届出です。</p> <p>■報告番号106番 10筆</p> <p>届出者 東京都●●●番地 ●●●氏</p> <p>本件は故●●●氏の死亡による相続の届出です。</p> <p>詳細は15～33ページに添付をしておりますのでご確認ください。以上で説明を終わります。</p>
会長	<p>報告事項第1号について、何かありますでしょうか。</p>
<p>(意見聴取)</p> <p>異議なし。</p>	
会長	<p>他に無いようでしたら、次に報告第2号について説明をお願いします。</p>
事務局	<p>■報告事項第2号 P34</p> <p>現況証明願（非農地証明願）の届出についてです。</p> <p>報告番号1番 3筆</p> <p>届出者 西栗倉村●●●番地 ●●●氏</p> <p>本件は、まず、●番地・●番地は地図急行の高架下であり耕作に適さない土地として器具庫や園芸用ハウスとなっています。●番地は日当たりの悪さや水不足の観点から農地としての利用が難しい状況であることから、この3筆に対して非農地証明の届出があり</p>

	<p>ました。井上会長、会長代理、春名委員により、現地確認を行い、宅地と雑種地と判定しました。</p> <p>詳細は 35～47 ページに添付をしておりますのでご確認ください。以上で説明を終わります。</p>
会長	報告事項第 2 号について、何かありますでしょうか。
<p>(意見聴取)</p> <p>異議なし。</p>	
会長	他に無いようでしたら、次に報告第 3 号について説明をお願いします。
事務局	<p>■報告第 3 号 P48</p> <p>農業振興地域整備計画の軽微な変更についてです。</p> <p>農業振興地域の整備 に関する法律第 13 条第 1 項による用途区分の変更の報告になります。</p> <p>■番号 1 2 筆</p> <p>事業計画者 西栗倉村●●●番地 ●●● 氏</p> <p>土地所有者 石川県●●●番地 ●●● 氏</p> <p>本件につきまして、現在の用途は田になっています。●●●氏が去年から始めた養鶏業に関わる施設を建設する予定になっております。こちらは農振地ではありますが、用途区分が農業用施設であることから、農業振興地域の整備に関する法律施行令第 10 条第 2 号の規定により、軽微変更に該当することから、農振除外について報告のみとなります。こちらは村長専決によるもの。委員会に対しては報告事項。</p> <p>詳細は P48～52 に添付しておりますのでご確認ください。以上で説明を終わります。</p>
会長	報告事項第 3 号について、何かありますでしょうか。
会長	<p>以上よろしいでしょうか。</p> <p>無いようでしたら以上で、議事を終了します。事務局にお返しします。</p>
<p>(意見聴取)</p> <p>異議なし。</p>	
会長	その他、事務局からありますでしょうか。
事務局	特にありません。

会長	以上よろしいでしょうか。 無いようでしたら以上で、議事を終了します。事務局にお返しします。
事務局長	お疲れさまでした。 それでは、閉会の辞を会長代理お願いします。
会長代理	～閉会～

年 月 日

議事録署名委員 _____

議事録署名委員 _____