

令和5年度村営住宅家賃算定基礎表

区分	収入区分(月額)		家賃算定基礎額	市町村立 立地係数	規模係数	経過年数 係数 (木造)	利便性係数						
	下限	上限											
1		104,000	34,400	0.7	H2 1.0815	H2 0.7129	0.9598	1-係数×経過年数(-16)	0.0177	0.7522			
2	104,001	123,000	39,700					1-係数×経過年数(17-)	0.0087	0.7129			
3	123,001	139,000	45,400					H3 1.0953	H3 0.7216	0.9598	1-係数×経過年数(-16)	0.0177	0.7699
4	139,001	158,000	51,200								1-係数×経過年数(17-)	0.0087	0.7216
5	158,001	186,000	58,500		H7 1.2200	H7 0.7564	0.8996	1-係数×経過年数(-16)	0.0177	0.8407			
6	186,001	214,000	67,500					1-係数×経過年数(17-)	0.0087	0.7564			
7	214,001	259,000	79,000					H12 1.1615	H12 0.7999	0.8996	1-係数×経過年数(-16)	0.0177	0.9292
8	259,001		91,100								1-係数×経過年数(17-)	0.0087	0.7999
				H24 1.3123	H24 0.9043	0.8996	1-係数×経過年数(-16)						
							1-係数×経過年数(17-)	0.9043	0.9043				

●平成2年度建築住宅

区分	収入区分(月額)		家賃算定基礎額	令和5年度									
	下限	上限		市町村立 立地係数		規模係数		経過年数 係数 (木造)		利便性係数			
1		104,000	34,400	0.7	1.0815	0.7129	0.9598						
2	104,001	123,000	39,700	0.7	1.0815	0.7129	0.9598						
3	123,001	139,000	45,400	0.7	1.0953	0.7216	0.9598						
4	139,001	158,000	51,200	0.7	1.0953	0.7216	0.9598						
5	158,001	186,000	58,500	0.7	1.2200	0.7564	0.8996						
6	186,001	214,000	67,500	0.7	1.2200	0.7564	0.8996						
7	214,001	259,000	79,000	0.7	1.1615	0.7999	0.8996						
8	259,001		91,100	0.7	1.1615	0.7999	0.8996						

記号	項目	係数等	変動項目
A	市町村立地係数	0.7	変動なし
B	規模係数	1.0815	変動有り
C	経過年数係数	0.7129	手動計算
D	利便性係数	0.9598	自動計算
E	住戸専用面積	70.3	変動なし
F	経過年数	33	自動計算
G	住宅隣接地の土地の公示価格	3,479	毎年確認入力
H	村最高位の土地の公示価格	4,893	毎年確認入力
I	近傍同種の住宅家賃	52,300	毎年入力

●平成3年度建築住宅

区分	収入区分(月額)		家賃算定基礎額	令和5年度									
	下限	上限		市町村立 立地係数		規模係数		経過年数 係数 (木造)		利便性係数			
1		104,000	34,400	0.7	1.0815	0.7129	0.9598						
2	104,001	123,000	39,700	0.7	1.0815	0.7129	0.9598						
3	123,001	139,000	45,400	0.7	1.0953	0.7216	0.9598						
4	139,001	158,000	51,200	0.7	1.0953	0.7216	0.9598						
5	158,001	186,000	58,500	0.7	1.2200	0.7564	0.8996						
6	186,001	214,000	67,500	0.7	1.2200	0.7564	0.8996						
7	214,001	259,000	79,000	0.7	1.1615	0.7999	0.8996						
8	259,001		91,100	0.7	1.1615	0.7999	0.8996						

記号	項目	係数等	変動項目
A1	市町村立地係数	0.7	変動なし
B1	規模係数	1.0953	変動有り
C1	経過年数係数	0.7216	手動計算
D1	利便性係数	0.9598	自動計算
E1	住戸専用面積	71.2	変動なし
F1	経過年数	32	自動計算
G1	住宅隣接地の土地の公示価格	3,479	毎年確認入力
H1	村最高位の土地の公示価格	4,893	毎年確認入力
I1	近傍同種の住宅家賃	61,400	毎年入力

●平成7年度建築住宅

区分	収入区分(月額)		家賃算定基礎額	令和5年度									
	下限	上限		市町村立 立地係数		規模係数		経過年数 係数 (木造)		利便性係数			
1		104,000	34,400	0.7	1.0815	0.7129	0.9598						
2	104,001	123,000	39,700	0.7	1.0815	0.7129	0.9598						
3	123,001	139,000	45,400	0.7	1.0953	0.7216	0.9598						
4	139,001	158,000	51,200	0.7	1.0953	0.7216	0.9598						
5	158,001	186,000	58,500	0.7	1.2200	0.7564	0.8996						
6	186,001	214,000	67,500	0.7	1.2200	0.7564	0.8996						
7	214,001	259,000	79,000	0.7	1.1615	0.7999	0.8996						
8	259,001		91,100	0.7	1.1615	0.7999	0.8996						

記号	項目	係数等	変動項目
A2	市町村立地係数	0.7	変動なし
B2	規模係数	1.2200	変動有り
C2	経過年数係数	0.7564	手動計算
D2	利便性係数	0.9598	自動計算
E2	住戸専用面積	79.3	変動なし
F2	経過年数	28	自動計算
G2	住宅隣接地の土地の公示価格	3,479	毎年確認入力
H2	村最高位の土地の公示価格	4,893	毎年確認入力
I2	近傍同種の住宅家賃	69,800	毎年入力

●平成12年度建築住宅

区分	収入区分(月額)		家賃算定基礎額	令和5年度									
	下限	上限		市町村立 立地係数		規模係数		経過年数 係数 (木造)		利便性係数			
1		104,000	34,400	0.7	1.0815	0.7129	0.9598						
2	104,001	123,000	39,700	0.7	1.0815	0.7129	0.9598						
3	123,001	139,000	45,400	0.7	1.0953	0.7216	0.9598						
4	139,001	158,000	51,200	0.7	1.0953	0.7216	0.9598						
5	158,001	186,000	58,500	0.7	1.2200	0.7564	0.8996						
6	186,001	214,000	67,500	0.7	1.2200	0.7564	0.8996						
7	214,001	259,000	79,000	0.7	1.1615	0.7999	0.8996						
8	259,001		91,100	0.7	1.1615	0.7999	0.8996						

記号	項目	係数等	変動項目
A2	市町村立地係数	0.7	変動なし
B2	規模係数	1.1615	変動有り
C2	経過年数係数	0.7999	手動計算
D2	利便性係数	0.8996	自動計算
E2	住戸専用面積	75.5	変動なし
F2	経過年数	23	自動計算
G2	住宅隣接地の土地の公示価格	2,086	毎年確認入力
H2	村最高位の土地の公示価格	4,893	毎年確認入力
I2	近傍同種の住宅家賃	77,600	毎年入力

●平成24年度建築住宅

区分	収入区分(月額)		家賃算定基礎額	令和5年度									
	下限	上限		市町村立 立地係数		規模係数		経過年数 係数 (木造)		利便性係数			
1		104,000	34,400	0.7	1.0815	0.7129	0.9598						
2	104,001	123,000	39,700	0.7	1.0815	0.7129	0.9598						
3	123,001	139,000	45,400	0.7	1.0953	0.7216	0.9598						
4	139,001	158,000	51,200	0.7	1.0953	0.7216	0.9598						
5	158,001	186,000	58,500	0.7	1.2200	0.7564	0.8996						
6	186,001	214,000	67,500	0.7	1.2200	0.7564	0.8996						
7	214,001	259,000	79,000	0.7	1.1615	0.7999	0.8996						
8	259,001		91,100	0.7	1.1615	0.7999	0.8996						

記号	項目	係数等	変動項目
A2	市町村立地係数	0.7	変動なし
B2	規模係数	1.3123	変動有り
C2	経過年数係数	0.9043	手動計算
D2	利便性係数	0.8996	自動計算
E2	住戸専用面積	85.3	変動なし
F2	経過年数	11	自動計算
G2	住宅隣接地の土地の公示価格	2,086	毎年確認入力
H2	村最高位の土地の公示価格	4,893	毎年確認入力
I2	近傍同種の住宅家賃	102,500	毎年入力