

西栗倉村農業委員会議事録

1. 開催日時 令和 5年1月27日(金) 午後6:25～ 6:43

2. 開催場所 あわくらホール

3. 出席者

農業委員	事務局
○ 青木英隆	事務局長 萩原 勇一
○ 萩原眞壽雄	事務員 萩原 眞幸光
○ 上山光重	
○ 高木宣美	
○ 神原秀吾	
○ 政久剛志	
○ 井上 誠	
○ 春名光博	
○ 新田 茂	
○ 春名昌美	
○ 田中裕之	
○ 小椋義宣	

4. 議事日程

- ・ 議事録署名委員の選出
- ・ 議案第1号 農地法第3条
- ・ 議案第2号 基盤強化法第19条
- ・ 議案第3号 農地法第5条
- ・ 報告第1号 農地法第3条の3

5. 議決事項

- ・ 議案第1号 許可・不許可
- ・ 議案第2号 許可・不許可
- ・ 議案第3号 許可・不許可

6. 内容

事務局長	<p>それでは、1月の農業委員会を始めさせて頂きたいと思います。会長よろしくお願 いします。</p>
会長	<p>皆さんこんばんは、寒気がひどいのでみなさん早く帰れるように終わりたいと思 いますのでよろしくお願いいいたします。それでは議題にそって審議していきたいと思 いますのでよろしくお願いします。</p> <p>まず、今回の議事録署名委員の指名をします。今回は、議席番号 11 番の田中委員と 12 番の小椋会長にお願いします。</p> <p>それでは、事務局から説明をよろしくお願いします。</p>
事務局	<p>失礼します。</p> <p>新型コロナウイルスの感染防止に伴い、議案の読み上げを省略する等の議事の一部 を簡略化して進めて参りたいと思いますのでご了承ください。</p> <p>では、資料 2 ページ目をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第 1 号 P2 農地法第 3 条の案件です。</p> <p>■申請番号 27 番（所有権移転） 1 筆 譲渡人 岡山市●●● ●●● 氏 譲受人 大阪府●●● ●●● 氏</p> <p>本件は、売買による所有権移転の申請になります。譲受人は村外に在住ですが、耕 作は主に両親が当たるとのことです。</p> <p>詳細は、3～7 ページに添付しておりますのでご確認ください。以上で説明を終わ ります。</p>
会長	<p>第 1 号議案について、何かありますでしょうか。</p>
<p>(意見聴衆)</p>	
会長	<p>この土地には、携帯基地局があったと思うが。</p>
事務局	<p>3 条に必要な面積のみ分筆して申請されております。</p>
会長	<p>他に無いようでしたら、第 1 号議案についてはご承認いただきました。</p> <p>次に、第 2 号議案について、事務局から説明をお願いします。</p>

事務局	<p>議案第2号 P8 基盤強化法第19条（農業経営基盤強化促進法）に係る利用権の設定についてです。 今回、1件の申請がありました。うち新規の設定が1件、再設定が0件となります。</p> <p>■申請番号 2-28 番（使用貸借） 1筆 利用権の設定をうける者 西栗倉村●●● ●●● 氏 利用権の設定をする者 西栗倉村●●● ●●● 氏</p> <p>詳細は、P9～10 に添付しておりますのでご確認ください。以上で説明を終わります。</p>
会長	第2号議案について、何かありますでしょうか。
<p>（意見聴衆） 特になし。</p>	
会長	<p>他に無いようでしたら、第2号議案についてはご承認いただきました。 次に、第3号議案について、事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第3号 P11 農地法第5条に係る転用の案件です。</p> <p>■申請番号 29 番 2筆 譲渡人 西栗倉村●●● ●●● 氏 譲受人 西栗倉村●●● ●●● 氏</p> <p>本件は、一般住宅建設に伴う所有権移転の申請になります。譲受人は数年村営住宅に入居しておりますが、持ち家を検討しており、宅地等で土地を探していましたが、見つからず、当該農地の選定に至ったとのことです。 なお、一般住宅の場合、500㎡以下で且つ建蔽率23%以上である必要がありますので、条件は満たしております。</p> <p>詳細は、12～21 ページに添付していますのでご確認ください。以上で説明を終わります。</p>
会長	第3号議案について、何かありますでしょうか。
<p>（意見聴衆） 特になし。</p>	
会長	<p>他に無いようでしたら、第3号議案についてはご承認いただきました。 次に、報告第1号について説明をお願いします。</p>

事務局	<p>■報告事項第1号 P22 農地法第3条の3の規定による相続の届出についてです。</p> <p>■報告番号26番 13筆 相続人 西栗倉村●●● ●●● 氏</p> <p>詳細は、P23～28に添付しておりますのでご確認ください。以上で説明を終わります。</p>
<p>(意見聴衆)</p> <p>特になし。</p>	
会長	他に無いようでしたら、事務局からその他ありますでしょうか。
事務局	<p>① 農地パトロールのご協力ありがとうございました。非農地について対象者に対し、発送しております。今後の流れとしては、3月以降の農業委員会で協議していただき、議決後、非農地証明書を送付します。合わせて、一覧表を総務企画課に渡し、総務企画課から法務局へ職権による地目変更を送ることとなります。ご周知願います。</p> <p>② 活動報告について、準備ができ次第様式をお渡しします。</p> <p>③ 農業委員会改選について、1月31日の区長会にて、地区推薦の依頼をします。お声掛けがありましたらよろしく願います。</p>
会長	<p>以上よろしいでしょうか。</p> <p>無いようでしたら以上で、議事を終了します。事務局にお返しします。</p>
事務局長	<p>お疲れさまでした。</p> <p>それでは、閉会の辞を会長代理願います。</p>
会長代理	大変大雪になりまして、皆さんも日々大変だとおもいますが、これからもまだ大雪だと思いますので気をつけてください。それと先ほど萩原くんから研修の話がありました。前は6人だったかな。農業委員として責務だと思いますので、皆さんできるだけ参加をお願いいたします。以上です。お疲れ様でした。

年 月 日

議事録署名委員 _____

議事録署名委員 _____