

農地法第3条・4条・5条申請添付書類チェック票
 計画者（

チェック欄	必要添付書類	3条	4条	5条
<input type="checkbox"/>	許可申請書	○	○	○
<input type="checkbox"/>	許可申請書 別紙2（審査する上で重要な内容となります。詳細に記入をお願いします。）		○	○
<input type="checkbox"/>	住民票（譲受人・譲渡人の住所が村外の場合）	○	○	○
<input type="checkbox"/>	法人登記簿謄本・定款（譲受人が法人の場合）	○	○	○
<input type="checkbox"/>	業種を証明できるもの（業務上必要な施設を計画する場合）		○	○
<input type="checkbox"/>	土地の登記全部事項証明書（登記簿）申請日から3か月以内	○	○	○
<input type="checkbox"/>	同意書（抵当権等設定されている場合）		○	○
<input type="checkbox"/>	土地改良区意見書（土地改良施行地の場合）	○	○	○
<input type="checkbox"/>	耕作証明（譲受人の農地が村外に有る場合）	○		
<input type="checkbox"/>	営農計画書（新規就農の場合）	○		
<input type="checkbox"/>	位置図（住宅地図・見取図等）	○	○	○
<input type="checkbox"/>	公図・地籍図の写し（法務局・税務課で発行）	○	○	○
<input type="checkbox"/>	土地利用計画図（建築施設の配置図、進入路、排水等が生じる場合はその排出経路を示すこと。 <u>※公図に施設の配置を示すのみでは不十分です。現況に合わせて図面の作成を行い、必要な施設を詳細に記載してください。</u> ）		○	○
<input type="checkbox"/>	建築施設の平面図・立面図		○	○
<input type="checkbox"/>	資金調達計画（残高証明書又は通帳の写し（自己資金）・融資証明書（借入金）等）		○	○
<input type="checkbox"/>	被害防除計画書（隣地に被害を与えない計画書）		○	○
<input type="checkbox"/>	隣地承諾書		○	○
<input type="checkbox"/>	水利組合承諾書		○	○
<input type="checkbox"/>	関係法令（墓地埋葬法・宅造法・道路法等）申請の写し		○	○
<input type="checkbox"/>	誓約書		○	○
<input type="checkbox"/>	賃貸借契約書または貸借予約書			○

(別 紙 1)

被害防除計画書

転用事業者名

項 目	対 応
転用地からの土砂の流出、たい積、崩壊に対する防除計画について	
雨水排水・生活雑排水について	
近傍農地の日照・通風について	
その他 (ガス、湧水、粉じん、捨て石、鉱煙等により影響を及ぼすおそれがある場合)	

(別 紙 2)

転用しようとする事由の詳細

転用事業者名

事 由	詳 細
転用の経緯	
選定の経過	
申請地以外の土地で 代替できない理由	
規模の決定	

農地法第4条許可申請にかかる水利組合承諾書

1 申請人

	住 所	氏 名

2 転用する土地

市町村	大 字	字	地 番	地目	地 積

3 転用の目的

--

上記農地法4条許可申請について、雨水及び家庭用排水として利用しても異議なく承諾致します。

令和 年 月 日

_____水利組合長

印

※水利組合がない場合は、区長の承諾が必要です。

農地法第4条許可申請にかかる隣地承諾書

1 申請人

	住 所	氏 名

2 転用する土地

市町村	大 字	字	地 番	地目	地 積

3 転用の目的

--

上記農地法第4条許可申請について、隣接農地の所有者並びに耕作者として異議なく承諾致します。

令和 年 月 日

土地所有者及び耕作者			隣 接 農 地		
住 所	氏 名	承諾印	所 在	地目	

誓 約 書

下記農地を _____ に転用するため農地法に基づく許可申請をするにあたり、次のとおり誓約いたします。

1. 申請の使用目的以外に使用しません。
2. 申請に記載されたとおり施工します。
3. 隣地及び付近に被害を及ぼしません。
万一隣地に被害を与えた場合は、直ちに損害を賠償します。

記

土地の表示

西粟倉村 _____	_____ m ²

令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日

西粟倉村農業委員会会長 殿

申請人

住 所： _____

氏 名： _____ 印

農地法第4条の規定による許可申請書

捨印



下記のとおり転用したいので、農地法第4条第1項の規定により許可を申請します。

令和 年 月 日

西粟倉村農業委員長 殿

申請者

栗倉 太郎

印

農業委員会
受付年月日

整理番号

1. 申請者の住所等	住所			年齢	職業	電話番号					
	西粟倉村〇〇〇番地			56	会社員	79-0000					
2. 土地表示等	土地の所在			地番	地目	面積	収量	利用状況	耕作者氏名	譲渡人が取得した年及び原因	
	市町村	大字	字		登記簿	現況		(10a当り)			
この欄は登記簿謄本を見て正確に記入してください。	西粟倉村	××	〇〇	〇〇-〇	田	田	〇〇㎡	〇kg	田	栗倉二郎	S.〇年〇月贈与
	計 〇〇 ㎡ (田 〇〇 ㎡、畑 ㎡、採草放牧地 ㎡)			農家住宅 1000㎡以上							
3. 転用計画	(1) 転用しようとする事由の詳細	用途	事由の詳細								
		宅地	別紙2のとおり。(令和〇〇年〇月 農振許可済)								
完了予定年月日を必ず記入してください。	(2) 転用の時期及び利用期間	土地造成着手	令和 〇年 〇月 〇日	許月	〇	日	転用期間の別	① 永年 〇. 一時			
		工事着手	令和 〇年 〇月 〇日	定又可	〇	日	事業の操業又は施設の利用期間	令和 年 月 日から 令和 年 月 日まで			
	(3) 施設の概要	建物(工作物)の名称	棟数	建築面積	所要面積	建ぺい率					
		居宅(木造2階建)	1	150㎡	22%以上	230	500 46 %				
	物置(木造平屋建)	1	80㎡								
4. 資金調達についての計画	土地造成	〇〇 万円	自己資金	〇〇 万円	5. (1) 付近土地、作物、家畜等の被害防除施設の概要			別紙被害防除計画書及びその計画図面のとおり			
	建物施設	〇〇 万円	借入金	〇〇 万円	(2) 隣接地の現況			東 田 西 水路 南 道 北 田			
6. その他参考事項	計	〇〇 万円	計	〇〇 万円	(3) 小作地の場合の解約の有無			イ. 有 〇. 無			
	残高証明、通帳写し、融資証明書等添付				(4) 土地改良事業等実施の有無			① 有 〇. 無			
7. 添付書類	(1) 耕作面積	50 a			(8) その他事業遂行上支障となる権利を有する者がある場合はその権利者の同意書						
	(2) 申請地の自小作の別	① 自作地 〇. 小作地			(9) 被害防除計画書及びその計画図面						
				(10) 他法令の許可を要する場合には、これを了している書面又はその写し(申請手続き中の場合は、申請書の写し)							
				(11) 資金調達計画を証する書類							
				(12) その他参考資料							

(別 紙)

被害防除計画書 記載例

転用事業者名

項 目	対 応
転用地からの土砂の流出、たい積、崩壊に対する防除計画について	申請地と隣接地の境界部分には、コンクリート擁壁を設置し、盛り土部分の崩壊により、隣接地へ土砂が流出しないよう留意します。
雨水排水・生活雑排水について	申請地への雨水は、擁壁内周に排水路及び沈殿柵を設け、既存排水路に接続します。 申請地の土砂は沈殿柵に流入するようにし、隣接地及び水路に直接流入しないよう留意します。 生活雑排水については、公共下水道に接続し、直接既存の排水路に流入しないよう留意します。
近傍農地の日照・通風について	
その他 (ガス、湧水、粉じん、捨て石、鉱煙等により影響を及ぼすおそれがある場合)	

(別 紙 2)

転用しようとする事由の詳細 記載例(4条)

転用事業者名

事 由	詳 細
転用の経緯 (* 事業をすることになった理由を記入)	<p>(例1) 現在、賃貸アパートに居住していますが、子供が生まれる予定で、4人家族となると現在のアパートでは手狭となり、また親と同居するにも手狭であるため実家近くに住宅を建築することにした。</p> <p>(例2) 現在の墓地が山の中腹にあり、参拝するのが困難となっています。先月夫が亡くなり、自宅近くに墓地を移転することにした。</p> <p>(例3) 建設業を営んでおりますが、事業が好調で現在使用している資材置場(〇〇番地、〇〇番地)が手狭となった為拡張することにした。</p>
選定の経過 (* 申請地を選んだ経過を記入)	<p>(例1) 所有地の内、実家から近いので当該地に建築したいと計画しました。</p> <p>(例2) 所有地のうち参拝がしやすい場所で、周囲の同意も得ることができたのでこの申請地にしました。また、墓地埋葬法の許可についても環境課と協議をしております。</p> <p>(例3) 現在使用している資材置場の隣接地であり、効率的に利用できる。</p>
申請地以外の土地で代替できない理由 (* 検討した土地を具体的に上げ、出来ない理由を記入)	<p>(例1) 〇筆ある所有地の内、必要な面積を充たす場所は〇ヶ所ありますが、〇番地は公道に接続しておらず建築できません。〇番地はまとまった圃場内の農地であるため、家を建てることはできません。</p> <p>(例2) 新たに土地を取得するには費用がかかり、また所有地の内、農地以外で墓地埋葬法の許可見込みの土地がありませんでした。</p> <p>(例3) 私が所有しております農地以外の土地では適当な土地がありません。また周辺にある適地を当りましたが、〇番地は土地所有者の所在不明で交渉できず、〇番地は持ち主が家を建築予定で譲ってもらえませんでした。</p>
規模の決定 (* 必要な面積の理由を記入)	<p>(例1) 家族4人なので3LDKで居宅建築面積(90㎡)と、普通車を2台所有しているので露天駐車場2台分が必要であり、資金調達の可能な範囲でこの規模にしました。</p> <p>(例2) 墓地埋葬法の許可が受けれる面積〇〇㎡で決定しました。</p> <p>(例3) 土地利用計画図にあるように、〇〇と〇〇を置くスペースとして必要な面積である。</p>