

西粟倉村農業委員会議事録

1. 開催日時 平成30年3月22日(木) 午後7:00 ~

2. 開催場所 役場2階 第1会議室

3. 出席委員(12人)

委員	草刈弘幸
	上山光重
	神原秀吾
	萩原眞壽雄
	井上誠
	野々上良弘
	高木宣美
	小椋義宣
	春名義昭
	春名昌美
	青木英隆
	新田 茂

欠席者

4. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 議案第1号 新規就農者 審査

第3 議案第2号 基盤強化法第19条について

報告事項第1号 農地法第18条について

報告事項第2号 非農地証明願について

5. 農業委員会事務局職員

事務局長	上山 隆浩
事務員	豊福 靖宏

事務局長

それでは失礼します。少し早いのですが、3月の農業委員会を始めさせていただきます。会長
よろしくお願ひします。

会長

みなさんこんばんは、非常に菜種梅雨には早いのですが、雨が降って作業が遅れているという所もあると思います。これから暖かくなるということで、忙しくなると思います。これからの農業が転作が無くなってきて、その中でこれからの農業がどうなっていくか、そういう所もシビアに見ていかないといけないと思います。これからの農業委員会についてもそういうところに目をくばりながら、みなさんもやってもらいたいと思います。ひとつよろしくをお願いします。それでは今日の議題の方よろしくをお願いします。

事務局

それでは、議題にうつらせて頂きます。事務局の方から説明させて頂きます。

2ページ目をお願いします。

議案第1号

農地法第3条の規定による所有権移転の許可申請承認についてです。

土地の所在地は 大字 [REDACTED] 登記地目 田 面積 [REDACTED] m²

譲渡人 大阪府岸和田市 [REDACTED] 氏

譲受人 西粟倉村大字 [REDACTED] 番地 [REDACTED] 氏

7ページ～8ページが申請書になります。

7ページの5から譲受人の耕作状況となります。

農地までの距離は50mです。

農作業に従事する者は2人です。

9ページ10ページが委任状となり

11ページが譲渡人の住所となります。

12ページが登記記録です。

13ページが申請地の位置図です。

14ページが地籍図です。

以上で説明を終わらせていただきます。

委員

場所は [REDACTED] さん所の前です。この前 [REDACTED] さんからそういうことと聞きました。ざーっと今までもしてくれてましたので、よろしくをお願いします。

会長

この案件について何かありますか？

委員

問題無いと思います。

会長

いままで通りしっかりやって下さい。よろしくをお願いします。

委員

えんじゃけど、2ページ3ページ面積が入ってないのはなんで？

会長

上山さんの方からお願いします。

委員

これは■■■さんの方から連絡ありまして、この会社で買われてここに何人か入られるそうです。そこで駐車場が欲しいということで、場所は■■■さん所の橋を渡ってもろうたら 1 番奥なんですけど、奥の左側なんですけど。

委員

■■■君の奥か。

委員

隣です。畑になってますけど、原野のような状態です。

委員

段があるか??

委員

一段下がってます。

委員

畑なんですけど、木があえとるし、・・・という事でよろしくをお願いします。

委員

みなさん何かありますか?

委員

用紙の 19 ページで■■■■■■■■■■君なんかは、辞めとんじゃないんか。

事務局

28年3月28日に退任となっております。

委員

じゃな!

事務局

いままでの記録が全部記載されますので会社の・・・・。法人団体だ取得する場合は全部記録する様になってますので。

委員

なるほど。

委員

■■■さんも・・・・

会長

いいですか、わかりましたか。

委員

わかりました。

会長

よろしければ、次のよろしくをお願いします。

事務局

議案第2号

農地法第5条による許可申請書についてです。

3ページをご覧下さい。

土地の所在地は

■■■■■ 登記地目 田 面積■■■■■㎡

■■■■■ 登記地目 畑 面積■■■■■㎡

譲渡人 大阪府岸和田市■■■■■ ■■■■■氏

譲受人 西粟倉村■■■■■番地 ■■■■■氏

転用目的は資材置場です。

29ページが申請書になります。

30ページ目が被害防除計画です。

31ページが転用の事由です。

32、33ページは■■■■■への委任状となります。

34ページ目が位置図となります。

35ページ目が地積図となります。

36ページ目から38ページ目が登記記録となります。

39ページから履歴事項全部証明書となります。

41ページが土地利用計画となります。

42ページが現況写真となります。

43ページから44ページが資金計画の写しとなります。

45ページが誓約書となります。

46ページ・47ページをご覧ください。この申請書を出さず、資材置場にしてしまったため、始末書が添付されております。

委員

■■■■■さんが、■■■■■さんの下での左、あがりよったら右です。ここを購入するのでということで、役場の方に行かれたそうです。よろしくをお願いします。

会長

えっと現状については今ありましたけど、皆様の方から何かありませんか。

会長

事務局以前から問題があったということで、始末書も出されてます。良く見ておいて下さ

い。

委員

一応問題はないですか？問題ないといえばおかしいですが、一応改善していくって事で。

事務局

問題はないと思いますが、誓約書通りにしてください。とお願いします。

会長

そういう事ですね。よろしくをお願いします。皆さんの方から何もないですか。ないようでしたら、次の議案にいきましょう。

事務局

議案第3号 基盤強化法第19条について

48ページをご覧ください。

利用権の設定をうける者 大字 [] 番地 [] [] 氏

利用権の設定をする者 大字 [] [] 氏

利用権の設定をする土地の所在

大字 [] 現況地目 田 面積 [] m²

大字 [] 現況地目 田 面積 [] m²

大字 [] 現況地目 田 面積 [] m²

利用目的は水稻です。

契約期間 平成30年3月1日～平成35年2月28日までの5年間です。

無償での貸し借りで、貸借権の設定になります。

48ページが設定書類になり、設定をうける者の農業経営状況については中ほど3番に記載しております。

49ページに申請地の地籍図を添付しておりますので、ご参照ください。

以上で説明を終わらせて頂きます。よろしくお願ひ致します。

会長

春名さんよろしくお願ひします。

委員

はい。場所なんです、 [] の下になるんですが、 [] くんが今までもやってきてるんで、 [] さんは家の前から離れとるし、家の前は作られとるんですけど、今まで休耕されておりましたので、問題はないと思います。よろしくお願ひします。

会長

皆さんの方から何かありますか？

委員

よろしいと思います。

会長

休耕の方も見てくれと言われたので、一応こういう形で作っちゃう。と聞いてますので、作るという事で、荒らさないようにしてもらいたいですね。それでは次へ

事務局

48ページをご覧ください。

利用権の設定をうける者 大字 [] 番地 [] 氏

利用権の設定をする者 東京都品川区 [] [] 氏

利用権の設定をする土地の所在

大字 [] 現況地目 田 面積 [] m²

大字 [] 現況地目 田 面積 [] m²

利用目的は水稲と大豆になります。

契約期間 平成30年3月1日～平成35年2月28日までの5年間です。

無償での貸し借りで、貸借権の設定になります。

50ページが設定書類になり、設定をうける者の農業経営状況については中ほど3番に記載しております。

51ページに申請地の地籍図を添付しておりますので、ご参照ください。

併せまして 次の報告事項についても説明させていただきます。

今回利用権設定をおこなわれる。田について [] 氏と [] 氏との間において合意解約されていますのでご報告させていただきます。

52ページが合意解約の通知書となります。

53ページが当時の利用権設定の写しとなります。

以上で説明を終わらせて頂きます。よろしくお願ひ致します。

会長

[]さんがええかな。

委員

[]さんの土地を全部私が管理させてもらってます。家もさせてもらってるんですけど、[]さんが元気なじょうは。[]さんでしてもらってたらいいんですが、死亡されたので、返してもらおうと言う事で、晴海さんから申請がありまして、[]くんから合意解約してもらいました。一応そういう事でさせていただきます。

委員

これは、全部 []さんがしよったんかな？

委員

いや。ここだけじゃで。

委員

■■■■さんって？

委員

■■■■さんの田んぼじゃで、全部田んぼも土地も■■■■さんになっとんじゃけど。

委員

これ、今■■■■さんは何処におられるん？

委員

東京。

委員

東京。ここにでとる品川区

委員

でとるか？

委員

50ページに。

委員

あそうか。

会長

後は管理をよろしく願います。皆さんから何かないですか？ないようでしたらよろしく願います。

事務局

報告事項第2号

非農地証明申請書について

54ページ目をお願いします。

土地の所在 西栗倉村■■■■■■■■■■ 登記地目 畑 面積■■■■m²

申請人 ■■■■氏 より申請がありました。

農地で無くなった理由としては、昭和50年頃より原野化している。

60ページが地積図となり61ページが現況写真となります。

以上で説明を終わらせて頂きます。

委員

これ、さっき話しをしたところの下になるんですが、ちょっと川に落ち込んだ所なんですが、.....

会長

ま一後の話しを続けてもらったらいいんですけど、ちょっとこのあたりを見て回ったんじゃないけど、荒れてるんで、こういう形でも変わって、少しでも綺麗になっていけば良いかなと思います。よろしくお願いします。別に問題ないようですね。

事務局

先ほど出しました、 さんが土場置き場と使われている所も.....これも.....ただ、残土置き場として使用される予定はないとのことですよ。

委員

残土置き場にだったら、埋め上げな一いけんでな。あっこ結構水がでよるでな。

委員

水路がこう斜めにはしとるな一

会長

別に問題ないですかね。問題無いということで、綺麗になって行くように努力してもらいたいと思います。以上でこれについては以上。

事務局

先日送らせていただきました、新規就農者の件で送らせていただきました。ハウス栽培なんですが急遽出来なくなりましたので、現在新に路地栽培で計画の方をやり直しました。数字の方も一部間違いがありまして、地域興協力隊の収入も農業収入に入れておりましたので、ここについては修正の方をお願いしております。現在ハウス栽培では無く路地栽培でほうれん草を行うということで、一部修正の方を皆様にご了承の方よろしく申し上げます。

この前報告してもらったんですが、ちょっと行き違いというか、ハウスの関係がちょっとあって、行ってビックリだったんですけど、訂正ということで、自分としては自分なりに一生懸命しているみたいなんで、よろしく申し上げます。以上です。

農業活動日誌というのが、農業委員会の活動として1年間とりまとめて出して頂くようになりますので、紙が必要であれば下の方で出しますし、書いて頂ける用でありましたら、事務局の方に届けていただけたら。

委員

今月中かいな。

事務局

一応3月末となっております。4月に農政局に提出になってますので。

委員

先ほどの資材置き場、駐車場は地目にしたら何になるんか。

事務局

地目は雑種地

委員

どっちも雑種地。駐車場をきちんとして、舗装しても雑種地か。

委員

そうなると、宅地か。

会長

まだ、そこまではわからん。

委員

雑種地か。原野地。

委員

今までだと、なんか材を引いてなんかしたような事だと、雑種地のような。

委員

雑種地な。

事務局

はい。あくまで総務課の方で現況を判断するので、こっちではわかりません。

委員

はい。

会長

皆さんの方からなにか？

委員

また、遊びの話なんですけど、視察の件はどがえなっとんな。

事務局

来年度から新に農業者グループに補助金がでまして、是非皆さんで話しあって、特産物とか販売の推進をしていこう。というグループに助成金がでますのでそういうのを利用していただきながら、視察の方を検討していただきたいと思います。

委員

野菜作りをみんなですてじゃな。

事務局

米作り。米のブランド化をするグループを作って、農業委員会もそうですし、XXXXXXXXXXもそうですし、合わせていただいて、こういう事を目的に研修していきますって言う事であれば、一部役場の方から助成金が出る形になってるんです。4月からです。それで視察

先を考えてもらって。

委員

■■■■で名前をあげてもらって、

委員

■■■■あるんかいな？

委員

とにかく、その形ですて拡大してリーダーでおるんじゃから、それを活用したらどうか。

事務局

人数は三人以上です。

委員

人数は3人4人5人居ろう。グループとして

委員

それに出すって事じゃな。

事務局

グループに対して計画書をだしていただいて。

委員

大変じゃ。

委員

農業委員会としては事務局

事務局

是非皆さんと一緒に

委員

よろしくお願いします。

会長

ちょっと、視察金なんかも関係あるけん、検討をしながら。

事務局

あと、検討していただいて、日時とかを早めに決めていただいて、4月の農業委員会で話しができればなーと思っております。

会長

また、ええ案があったら事務局の方へ相談して下さい。皆さんの方から無ければ、閉会の方を萩原さんの方から。

会長代理

それでは、お疲れのところ、また足下の悪い中、ご苦労様でした。暖かい日が続いておりましたので、このまま春になるのかな？と思っておりましたが、やはり彼岸のことりごろしが来るといふことで、関東の方では季節外れの大雪がきて、大変そうですけど、西栗倉の方は、降らなくてハウスがめげなくてやれやれだなと思っております。この日曜日ぐらいから、種まきがあると聞いておりますけど、また忙しくなりますけども、みなさん農作業に頑張っていたきたと思います。今日は大変ご苦労さまでした。

年 月 日

議事録署名委員

議事録署名委員
