

令和4年度村営住宅家賃算定基礎表

区分	収入区分（月額）		家賃算定基礎額	市町村立立地係数	規模係数	経過年数係数	利便性係数				
	下限	上限									
1		104,000	34,400	0.7	H2	H2	0.9598	1-係数×経過年数（-16）	0.0177	0.7522	
2	104,001	123,000	39,700		1.0815	H2		0.7216	1-係数×経過年数（17-）	0.0087	0.7216
3	123,001	139,000	45,400						H3	H3	1-係数×経過年数（-16）
4	139,001	158,000	51,200		1.0953	H3		0.7303	1-係数×経過年数（17-）	0.0087	0.7303
5	158,001	186,000	58,500				H7		H7	1-係数×経過年数（-16）	0.0177
6	186,001	214,000	67,500		1.2200	H7	0.7651	1-係数×経過年数（17-）	0.0087	0.7651	
7	214,001	259,000	79,000					H12	H12	1-係数×経過年数（-16）	0.0177
8	259,001		91,100		1.1615	H12	0.8086	1-係数×経過年数（17-）	0.0087	0.8086	
				H24				H24	1-係数×経過年数（-16）		
				1.3123	H24	0.9130	1-係数×経過年数（17-）	0.9130	0.9130		

●平成2年度建築住宅

区分	収入区分（月額）		家賃算定基礎額	令和4年度																
	下限	上限		本来家賃	入居者															
					収入超過者家賃															
1		104,000	34,400	18,000																
2	104,001	123,000	39,700	20,800																
3	123,001	139,000	45,400	23,800																
4	139,001	158,000	51,200	26,800																
5	158,001	186,000	58,500	30,600	1/5	34,200	2/5	37,900	3/5	41,500	4/5	45,200	5/5	48,900						
6	186,001	214,000	67,500	35,300	1/4	38,700	2/4	42,100	3/4	45,500	4/4	48,900								
7	214,001	259,000	79,000	41,400	1/2	45,100	2/2	48,900												
8	259,001		91,100	47,700	1/1	48,900														

記号	項目	係数等
A	市町村立立地係数	0.7
B	規模係数	1.0815
C	経過年数係数	0.7216
D	利便性係数	0.9598
E	住戸専用面積	70.3
F	経過年数	32
G	住宅隣接地の土地の公示価格	3,479
H	村最高位の土地の公示価格	4,893
I	近傍同種の住宅家賃	48,900

●平成3年度建築住宅

区分	収入区分（月額）		家賃算定基礎額	令和4年度																
	下限	上限		本来家賃	入居者															
					収入超過者家賃															
1		104,000	34,400	18,400																
2	104,001	123,000	39,700	21,300																
3	123,001	139,000	45,400	24,300																
4	139,001	158,000	51,200	27,500																
5	158,001	186,000	58,500	31,400	1/5	36,500	2/5	41,700	3/5	46,800	4/5	52,000	5/5	57,200						
6	186,001	214,000	67,500	36,200	1/4	41,400	2/4	46,700	3/4	51,900	4/4	57,200								
7	214,001	259,000	79,000	42,400	1/2	49,800	2/2	57,200												
8	259,001		91,100	48,900	1/1	57,200														

記号	項目	係数等
A1	市町村立立地係数	0.7
B1	規模係数	1.0953
C1	経過年数係数	0.7303
D1	利便性係数	0.9598
E1	住戸専用面積	71.2
F1	経過年数	31
G1	住宅隣接地の土地の公示価格	3,479
H1	村最高位の土地の公示価格	4,893
I1	近傍同種の住宅家賃	57,200

●平成7年度建築住宅

区分	収入区分（月額）		家賃算定基礎額	令和4年度																
	下限	上限		本来家賃	入居者															
					収入超過者家賃															
1		104,000	34,400	21,500																
2	104,001	123,000	39,700	24,800																
3	123,001	139,000	45,400	28,400																
4	139,001	158,000	51,200	32,100																
5	158,001	186,000	58,500	36,600	1/5	42,200	2/5	47,800	3/5	53,400	4/5	59,000	5/5	64,700						
6	186,001	214,000	67,500	42,300	1/4	47,900	2/4	53,500	3/4	59,100	4/4	64,700								
7	214,001	259,000	79,000	49,500	1/2	57,100	2/2	64,700												
8	259,001		91,100	57,100	1/1	64,700														

記号	項目	係数等
A2	市町村立立地係数	0.7
B2	規模係数	1.2200
C2	経過年数係数	0.7651
D2	利便性係数	0.9598
E2	住戸専用面積	79.3
F2	経過年数	27
G2	住宅隣接地の土地の公示価格	3,479
H2	村最高位の土地の公示価格	4,893
I2	近傍同種の住宅家賃	64,700

●平成12年度建築住宅

区分	収入区分（月額）		家賃算定基礎額	令和4年度																
	下限	上限		本来家賃	入居者															
					収入超過者家賃															
1		104,000	34,400	20,300																
2	104,001	123,000	39,700	23,400																
3	123,001	139,000	45,400	26,800																
4	139,001	158,000	51,200	30,200																
5	158,001	186,000	58,500	34,500	1/5	41,700	2/5	48,900	3/5	56,100	4/5	63,300	5/5	70,600						
6	186,001	214,000	67,500	39,900	1/4	47,500	2/4	55,200	3/4	62,900	4/4	70,600								
7	214,001	259,000	79,000	46,700	1/2	58,600	2/2	70,600												
8	259,001		91,100	53,800	1/1	70,600														

記号	項目	係数等
A2	市町村立立地係数	0.7
B2	規模係数	1.1615
C2	経過年数係数	0.8086
D2	利便性係数	0.8996
E2	住戸専用面積	75.5
F2	経過年数	22
G2	住宅隣接地の土地の公示価格	2,086
H2	村最高位の土地の公示価格	4,893
I2	近傍同種の住宅家賃	70,600

●平成24年度建築住宅

区分	収入区分（月額）		家賃算定基礎額	令和4年度																
	下限	上限		本来家賃	入居者															
					収入超過者家賃															
1		104,000	34,400	25,900																
2	104,001	123,000	39,700	29,900																
3	123,001	139,000	45,400	34,200																
4	139,001	158,000	51,200	38,600																
5	158,001	186,000	58,500	44,100	1/5	53,700	2/5	63,300	3/5	72,900	4/5	82,500	5/5	92,100						
6	186,001	214,000	67,500	50,900	1/4	61,200	2/4	71,500	3/4	81,800	4/4	92,100								
7	214,001	259,000	79,000	59,600	1/2	75,800	2/2	92,100												
8	259,001		91,100	68,700	1/1	92,100														

記号	項目	係数等
A2	市町村立立地係数	0.7
B2	規模係数	1.3123
C2	経過年数係数	0.9130
D2	利便性係数	0.8996
E2	住戸専用面積	85.3
F2	経過年数	10
G2	住宅隣接地の土地の公示価格	2,086
H2	村最高位の土地の公示価格	4,893
I2	近傍同種の住宅家賃	92,100